



PROCURADURÍA AMBIENTAL  
Y DEL ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL DE LA CDMX



**REPORTE DE IMPACTOS AMBIENTALES Y TERRITORIALES**  
**Caso: 83 Obras localizadas en la Delegación Álvaro Obregón**

**RPOT-01-2018**

**Elaboró: Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial De la Ciudad de México**

**Participaron:**

**Lic. Miguel Ángel Cancino Aguilar**  
Procurador

**Lic. Emigdio Roa Márquez**  
Subprocurador de Ordenamiento Territorial

**Lic. Marco Antonio Esquivel López**  
Subprocurador de Asuntos Jurídicos

**Lic. Rosa Elena Morán Granados**  
Directora de Atención e Investigación de Denuncias de Ordenamiento Territorial "A"

**Lic. Felipe de Jesús Rodríguez Mireles**  
Director de Estudios y Dictámenes de Ordenamiento Territorial

**M. en C. Jaime Jiménez González**  
Subdirector de Dictámenes de Ordenamiento Territorial

**Biol. Ulises Pech Rivera,**  
Líder Coordinador de Proyectos de Dictaminación de Ordenamiento Territorial

**Lic. Refugio Alberto García Tamayo**  
Líder Coordinador de Substanciación de Denuncias de Ordenamiento Territorial "A2"

El presente Reporte fue elaborado conforme al Artículo 5° fracción. XXVII de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México.

Se permite la reproducción total o parcial de este documento sin que sea necesario obtener autorización por parte de esta Procuraduría siempre que se cite correctamente la fuente.

La PAOT apreciará se le envíe una copia de toda publicación o material en el que se utilice este trabajo como fuente.

2018  
Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México  
Medellín No. 202, Col. Roma Sur, C.P. 06700  
Delegación Cuauhtémoc, Ciudad de México.  
Tel: 52 65 07 80  
[www.paot.org.mx](http://www.paot.org.mx)

## Índice

|   |    |
|---|----|
| Antecedentes.....   | 4  |
| I. Objetivos .....  | 4  |
| II.- Metodología .....  | 4  |
| A) Fase de campo.....   | 4  |
| B) Fase de gabinete .....   | 5  |
| III. Desarrollo del reporte .....   | 6  |
| A) Fase de campo.....   | 6  |
| B) Fase de gabinete .....   | 9  |
| 1. Localización de los predios.....   | 9  |
| 2.- Análisis del Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para Álvaro Obregón .....   | 11 |
| 3.- Análisis de polígonos de las Áreas de Valor Ambiental de la Ciudad de México (AVA) las denominadas “Barrancas De Guadalupe, Del Moral y Texcalatlaco” e información recabada..... | 13 |
| 4.- Afectación de arbolado.....   | 15 |
| 5.- Análisis Multitemporal.....   | 15 |
| 6. Análisis de la información compilada en materia de construcción e información geográfica de la zona. ....  | 16 |
| IV. Impactos acumulativos.....  | 16 |
| Propuestas.....   | 17 |
| 1. Desarrollo Urbano.....   | 17 |
| 2. Ambiental .....  | 17 |
| RESUMEN EJECUTIVO.....  | 18 |
| V. Bibliografía, consultas y referencias. ....  | 19 |
| VI. Anexos.....   | 20 |

## Antecedentes

En seguimiento a 83 denuncias presentadas en esta Procuraduría, por obras que se ubican en un polígono conformado por las colonias Lomas de San Angel Inn, Atlamaya, Progreso Tizapan, Rancho San Francisco del Pueblo San Bartolo Ameyalco, Ampliación Las Águilas, San Agustín del Pueblo Tetelpan, Tizampampano del Pueblo Tetelpan, Pueblo Tetelpan, Olivar de los Padres y Alcantarilla, de la Delegación Álvaro Obregón, y, en apego a la facultad conferida a esta institución en los artículo 5 fracción XXVI de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, para formular y difundir reportes respecto del cumplimiento y aplicación de las disposiciones jurídicas ambientales y del ordenamiento territorial, al respecto, se emite el siguiente: -----

## ----- REPORTE -----

### I. Objetivos

Determinar los efectos acumulativos que generan las obras realizadas durante el periodo de 2015-2017, en el polígono conformado por las colonias Lomas de San Angel Inn, Atlamaya, Progreso Tizapan, Rancho San Francisco del Pueblo San Bartolo Ameyalco, Ampliación Las Águilas, San Agustín del Pueblo Tetelpan, Tizampampano del Pueblo Tetelpan, Pueblo Tetelpan, Olivar de los Padres y Alcantarilla, de la Delegación Álvaro Obregón, así como generar una propuesta para mitigar los impactos ambientales y al ordenamiento territorial que en conjunto y acumulativamente se generaron en la zona.

### II.- Metodología

#### A) Fase de campo

En esta fase se realizaron reconocimientos de hechos en los predios denunciados, diligencias que se hicieron constar en actas en las que se circunstanciaron las condiciones de los predios, además se realizaron tomas fotográficas de los hechos destacados que se detectaron en cada sitio.

Aunado a lo anterior, se realizó sobrevuelo con un DRON en la zona para detectar posibles afectaciones a las áreas verdes ubicadas en el polígono objeto del presente estudio, así como para identificar la afluencia vial de la zona.

## B) Fase de gabinete

Considerando la información recabada durante los reconocimientos de hechos referidos, se realizó un mapeo de la ubicación de las construcciones, se consultó en el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano vigente para Álvaro Obregón la zonificación aplicable a cada predio; y se solicitó información referente a certificados de zonificación o de uso de suelo, registros de manifestaciones de construcciones, dictámenes de impacto urbano y autorizaciones de impacto ambiental, en su caso, que ampararan los trabajos de construcción para cada predio investigado, se identificaron los impactos acumulativos asociados al incremento del número de habitantes, consumo de agua y número de vehículos en la zona del presente reporte.

Las actividades citadas, se desarrollaron en los siguientes términos:

1. Ubicación de los predios denunciados por medio del programa ArcMap, versión 10.2.2. Se elabora la poligonal de los predios que se encuentran en el área conformada por las 10 colonias: Lomas de San Angel Inn, Atlamaya, Progreso Tizapan, Rancho San Francisco del Pueblo San Bartolo Ameyalco, Ampliación Las Águilas, San Agustín del Pueblo Tetelpan, Tizampampano del Pueblo Tetelpan, Pueblo Tetelpan, Olivar de los Padres y Alcantarilla, de la Delegación Álvaro Obregón. Todos los archivos generados en formato shape para este dictamen tienen una proyección Universal Transversal de Mercator (UTM) para la zona 14N y el elipsoide (DATUM WGS84). Posteriormente, se elaboró el mapeo general de los predios.
2. Consulta de la zonificación y usos de suelo asignados.- Se visualizaron los predios denunciados sobreponiéndolos con la versión digital simplificada para la difusión del Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para Álvaro Obregón (PDDU) vigente, publicado en la Gaceta Oficial del entonces Distrito Federal el 06 de mayo de 2011; se obtuvieron la zonificación y los usos de suelo asignados a los sitios de interés; en adición se realizó la consulta en el Sistema de Información Geográfica de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México.
3. Consulta a los tres Decretos publicados en la Gaceta Oficial del entonces Distrito Federal el 28 de noviembre de 2012, en los que se declaran como Áreas de Valor Ambiental de la Ciudad de México (AVA), con la categoría de Barranca, a las denominadas “Barrancas De Guadalupe”, “Del Moral” y “Texcalatlaco”.
4. Derribo de arbolado.- Contabilización de los individuos arbóreos autorizados para el derribo, de acuerdo con la información que obra en los expedientes formados en las investigaciones objeto del presente reporte.
5. Características de las obras.- Se realizó la compilación de la información relativa al número de viviendas, área de construcción y cajones de estacionamiento a desarrollarse, de acuerdo con lo asentado en las Manifestaciones de Construcción correspondientes a los 83 predios investigados, en los casos donde no se cuente con esta información, se obtiene a través de la superficie máxima de construcción otorgada por la zonificación y la

densidad asignada en el PDDU de Álvaro Obregón con respecto a la superficie total del predio.

6. Sobrevuelo con DRON.- Se realizó un sobrevuelo con un DRON a efecto de monitorear las condiciones del proyecto denominado “Península”, con la finalidad de determinar si existía afectación a la poligonal del Área de Valor Ambiental Barranca del Moral.
7. Determinación de impactos acumulativos.- Para cada una de las 83 denuncias, se obtuvo el número de viviendas a construir, con este dato se relaciona el número de habitantes que se estima se incrementarían con base al promedio de 3.4 ocupantes en viviendas particulares<sup>1</sup>. Con esta cifra, se evaluó el consumo de agua potable, estimando 150 litros por habitante al día,<sup>2</sup> y, dicho valor se multiplica a su vez por 365 días obteniendo el consumo en un año, así como la equivalencia en el número de veces que se llenaría el estadio Azteca, para lo cual, se tomó en cuenta que tiene una capacidad de almacenamiento de 1 millón de metros cúbicos.

### III. Desarrollo del reporte

#### A) Fase de campo

Con fundamento en los artículos 3 fracción XII, 5 fracciones V y VIII, 15 BIS 4 fracciones II y IV, 25 fracción III de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México y 52 fracción VII y 103 del Reglamento de dicha Ley, personal de la Subprocuraduría de Ordenamiento Territorial de esta Procuraduría durante el período comprendido del 2015 al 2017, se constituyó en los inmuebles relacionados con las 83 denuncias investigadas, con la finalidad de realizar los reconocimientos de los hechos denunciados y levantar las actas circunstanciadas correspondientes.

En recorridos de campo se observaron los escurrimientos de agua existentes en el cauce del Área de Valor Ambiental “Barranca del Moral”, en los que se aprecian principalmente aguas residuales domésticas provenientes de aguas arriba y residuos sólidos urbanos en el cauce y sus márgenes (ver imágenes).

---

<sup>1</sup> Fuente: Encuesta Intercensal 2015, INEGI.

<sup>2</sup> Fuente: Norma técnica complementaria, para el proyecto arquitectónico.  
RPOT-01-2018

Imágenes obtenidas por personal de la PAOT, durante los reconocimientos de los hechos denunciados

Imágenes 1. Esgurrimientos de aguas residuales existentes en el Área de Valor Ambiental “Barranca del Moral”.



Fuente: PAOT, (2017) durante recorrido

En la Barranca Guadalupe, se observó en la imagen obtenida con el DRON, que se ubica una presa, que en su mayoría contiene acumulación de las aguas residuales y residuos sólidos urbanos, principalmente botellas de PET.

Imágenes 2. Barranca Guadalupe



Fuente: PAOT, 2017

RPOT-01-2018

## B) Fase de gabinete

### 1. Localización de los predios.

Una vez ubicados los predios en el Sistema de Información Geográfica de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México, se realizó el polígono de cada predio por medio del programa ArcMap, versión 10.2.2, con base en esta información se calculó la superficie total de la suma de los predios de interés obteniendo como resultado que en su conjunto tienen una superficie de **8,492 m<sup>2</sup>**, y se distribuyen en 10 colonias (ver imagen I).

Imágenes 3. Ubicación de los predios de interés, distribuidos en 10 colonias.



Fuente: PAOT, 2018

Imágenes 4. Análisis multitemporal imágenes 2008 y 2017 de la Barranca del Moral

- Simbología
- Polígono de construcciones
  - Polígono del área con cubierta vegetal
  - Polígono del AVA "Barranca Del Moral"



Fuente: PAOT, 2018

RPOT-01-2018

## 2.- Análisis del Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para Álvaro Obregón

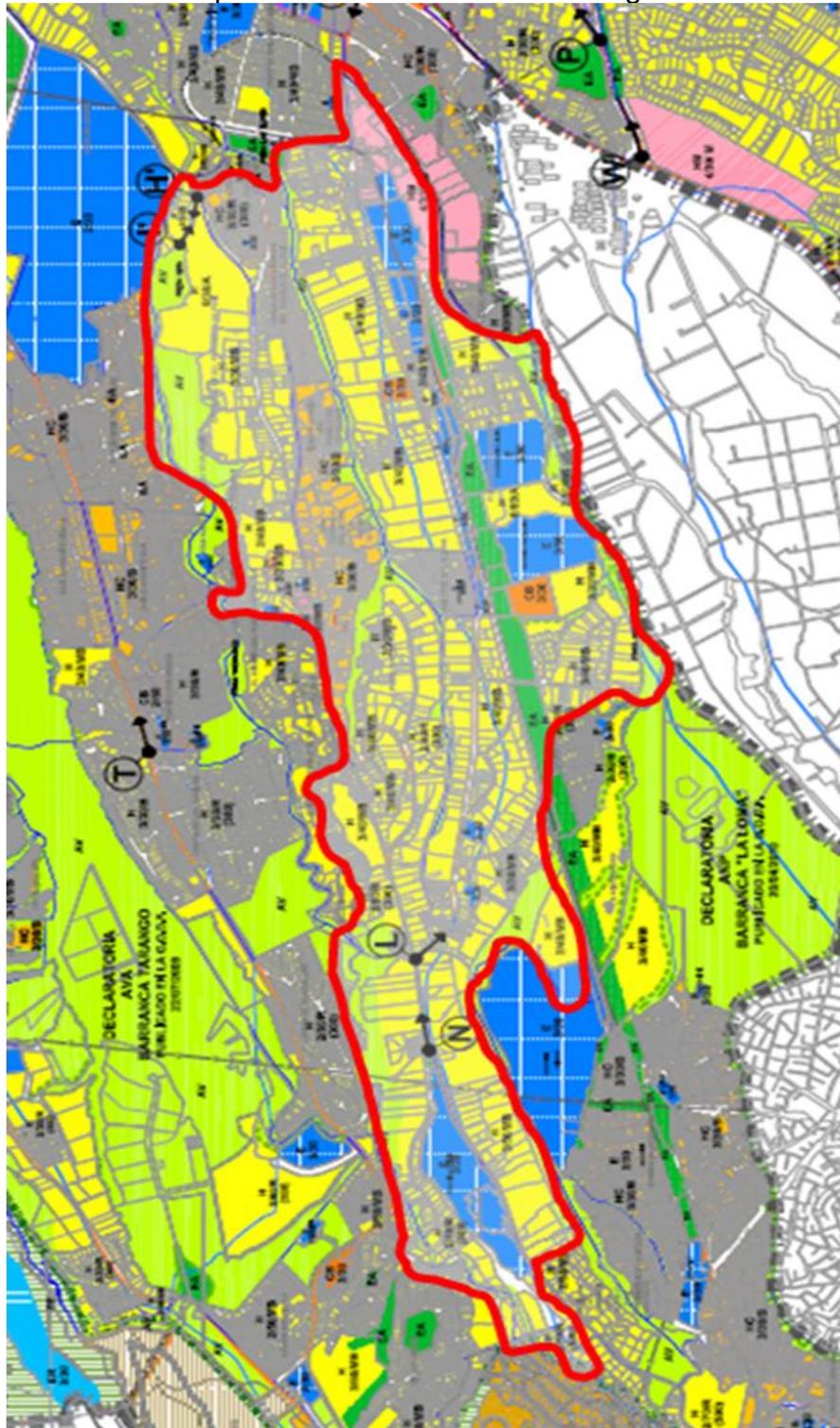
Las 83 denuncias relacionadas con el presente reporte se localizan en suelo urbano, por lo que resulta aplicable el PDDU de Álvaro Obregón, publicado en la Gaceta Oficial del entonces Distrito Federal el 06 de mayo de 2011, el cual se revisó para obtener la zonificación y los usos de suelo que aplican a los sitios de interés. Además, se realizaron consultas en el Sistema de Información Geográfica de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México y derivado de dichas actividades se determinó lo siguiente:

- El PDDU para Álvaro Obregón asigna al polígono objeto del presente estudio la zonificación Habitacional, 3 niveles máximos de construcción, 50% mínimo de área libre y densidad MB (Muy Baja), una vivienda por cada 200 m<sup>2</sup> de la superficie total del terreno (H/3/50/MB\*).
- Asimismo, aplicaban las Normas de Ordenación sobre Vialidad contenidas en el PDDU (derogadas mediante Decreto publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 4 de diciembre de 2017) para Álvaro Obregón, normas relativas a los predios con frente a las siguientes vialidades:
  - Calzada Olivar de los Padres y Av. Toluca, en el tramo L-M comprendido de la Calzada Desierto de los Leones a Periférico; y
  - Calzada Desierto de los Leones, en el tramo N-O comprendido de Cerrada de los Cedros a Periférico;

Dichos predios se beneficiaron con la zonificación (HC 4/30/Z) Habitacional con Comercio, 4 niveles máximos de construcción, 30% mínimo de área libre; Densidad Permitida "Z" (Densidad de Zonificación: Lo que indique el Programa de Desarrollo Urbano correspondiente).

- El PDDU para Álvaro Obregón, permite la constitución de Polígonos de Actuación, y la aplicación de la Norma General de Ordenación número 2 (Terrenos con pendiente natural en Suelo Urbano) en la zona de estudio, instrumentos que permitieron incrementar el potencial constructivo de los predios investigados.
- En 4 inmuebles investigados se registraron y autorizaron obras, que al contar con pendiente tanto ascendente como descendente aplicaron la Norma General de Ordenación Número 2, situación que se podría presentar en otros predios por las características geográficas de la zona.

Imágenes 5. Sobreposición del polígono de ubicación de las 83 obras denunciadas con respecto al PDDU de Álvaro Obregón



Fuente: PAOT, 2018

### 3.- Análisis de polígonos de las Áreas de Valor Ambiental de la Ciudad de México (AVA) las denominadas “Barrancas De Guadalupe, Del Moral y Texcalatlaco” e información recabada.

Mediante tres decretos publicados el 28 de noviembre de 2012 en la Gaceta Oficial del entonces Distrito Federal, se declararon como Áreas de Valor Ambiental de la Ciudad de México (AVA), con la categoría de Barranca, a las denominadas “Barranca de Guadalupe”, “Del Moral” y “Texcalatlaco”, las cuales no cuentan con Programa de Manejo.

Del contenido de estos Decretos, se desprende que dichas barrancas son parte importante del ciclo hidrológico, ya que la vegetación que las conforma promueven la captación de agua pluvial misma que es conducida a sus cauces, filtrándola al subsuelo, contribuyendo significativamente en la regulación de los niveles del manto freático, además de minimizar las partículas contaminantes en el aire, provee de refugio a la fauna silvestre de la región, por sus características naturales funciona como corredor biológico para la dispersión de especies.

De acuerdo con el artículo 5 de la Ley Ambiental y de Protección a la Tierra de la Ciudad de México, una Barranca es la *“depresión geográfica que por sus condiciones topográficas y geológicas se presentan como hendiduras y sirven de refugio de vida silvestre, de cauce de los escurrimientos naturales de ríos, riachuelos y precipitaciones pluviales que constituyen zonas importantes del ciclo hidrológico y biogeoquímico”*.

De la sobreposición de las poligonales de los predios objeto del presente estudio con las poligonales de las AVA’s de las barrancas “De Guadalupe”, “Del Moral” y “Texcalatlaco”, se observó que 12 predios colindan con las mismas y 16 colindan con depresiones geográficas con características de barranca en términos de la Ley Ambiental y de Protección a la Tierra de la Ciudad de México.

Imágenes 6. Sobreposición de los polígonos de los predios y de los decretos de AVAs.



Fuente: PAOT, 2018

De acuerdo con el artículo 88 Bis 1 de la Ley Ambiental y de Protección a la Tierra de la Ciudad de México en las Áreas de Valor Ambiental queda prohibido:

- I. La construcción de edificaciones, y de cualesquier obra o actividad que tengan ese fin;*
- II. El cambio de uso de suelo;*
- III. La extracción de tierra y cubierta vegetal, así como el alambrado o cercado, siempre que ello no sea realizado por las autoridades competentes o por persona autorizada por las mismas, para el mantenimiento o mejoramiento del área respectiva; y*
- IV. El depósito de cascajo y de cualquier otro material proveniente de edificaciones que afecte o pueda producir afectaciones a los recursos naturales de la zona.”*

Asimismo, de acuerdo con el artículo 6 de los tres decretos de las Áreas de Valor Ambiental “Barranca de Guadalupe”, “Del Moral” y “Texcalatlaco” están prohibidos los siguientes usos de suelo:

1. **Vivienda** (habitacional, no habitacional y mixto);
2. **Industria;**
3. **Comercio;** y
4. Los demás que estén expresamente prohibidos en el respectivo Programa de Manejo de dichas Áreas de Valor Ambiental.

Se realizaron tres recorridos en el afluente de la Barranca Del Moral, en dirección poniente-oriente, durante los cuales se observó que la barranca presenta un alto grado de conservación en cuanto vegetación ya que la existente es en su mayoría la que de manera natural se desarrolla en este tipo de ecosistemas, se observaron especies forestales como Encino (*Quercus spp.*) la cual es la dominante, y en menor cantidad Tepozanes (*Buddleia cordata*), Fresnos (*Fraxinus uhdei*) y en los linderos de los predios especies no nativas como Cedro Blanco y Eucalipto.

#### 4.- Afectación de arbolado.

De las 12 autorizaciones otorgadas en materia ambiental para el derribo de arbolado, se deduce que se autorizó el derribo de 342 individuos arbóreos, para lo cual se estableció una restitución equivalente a 35,630 ejemplares de árboles y plantas de diversas especies.

#### 5.- Análisis Multitemporal

Como resultado del análisis comparativo de las imágenes aéreas de los años comprendidos del 2008 al 2017, en el polígono objeto del presente reporte, se determinó en los casos particulares de las obras ubicadas en Calzada Desierto de Los Leones 5692 y 5886, que se afectó una superficie de 10,851 m<sup>2</sup> en donde se distribuía cubierta vegetal y arbórea en el interior de los predios y que formaba parte del área verde de la Barranca, pero que se localiza fuera de la poligonal del Decreto del Área de Valor Ambiental denominada Del Moral.

## 6. Análisis de la información compilada en materia de construcción e información geográfica de la zona.

Del procesamiento de la información de las 83 denuncias, principalmente de la contenida en los Registros de Manifestación de Construcción, en las Autorizaciones en Materia de Impacto Ambiental se obtuvieron los siguientes datos (anexo I):

- Se construyeron 5,901 viviendas en la zona del reporte.<sup>3</sup>
- De las 83 obras, únicamente en 44 se tuvo acceso a la consulta del Registro de Manifestación de Construcción.
- 12 obras colindan con alguna de las 3 Áreas de Valor Ambiental (AVA) denominadas Barrancas de Guadalupe, Del Moral y Texcalatlaco.
- 16 obras colindan con depresiones geográficas con características de barranca en términos de la Ley Ambiental de Protección a la Tierra del Distrito Federal.
- 81 obras se adecuan a la zonificación aplicable y 2 obras incumplen la zonificación aplicable por el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano de Álvaro Obregón.
- Se tiene información de 12 autorizaciones en materia de impacto ambiental, se autorizó el derribo de 342 individuos arbóreos, para lo cual, la Secretaría del Medio Ambiente de la Ciudad de México (SEDEMA) estableció una restitución equivalente a 35,630 ejemplares de diversas especies de árboles.

## IV. Impactos acumulativos

Del análisis de la información recabada en el presente reporte que corresponde a 83 denuncias relacionadas con las 5,901 viviendas que generaran las nuevas construcciones en 10 colonias se estiman los siguientes impactos acumulativos (anexo I<sup>4</sup>):

- Se incrementará el parque vehicular con la circulación de 11,802 autos más en la zona<sup>5</sup> que provocará un impacto acumulativo en las vialidades primarias tales como Avenida Desierto de los Leones y Avenida Toluca.

<sup>3</sup> Resultado obtenido en 44 obras del Registro de Manifestación de Construcción y en las 39 obras restantes, se estimó con base a la zonificación asignada en el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano de Álvaro Obregón.

<sup>4</sup> Anexo I<sup>4</sup>

<sup>5</sup> La cantidad de vehículos se calculó multiplicando el número de viviendas por 0.65, que es el número estimado de vehículos por vivienda del INEGI en la Ciudad de México en la Encuesta Origen-Destino de 2007

<http://www.transparenciaautopistaurbana.df.gob.mx/normatividad/encuesta.pdf> (anexo I<sup>5</sup>)

- De acuerdo con las nuevas viviendas, se estima la llegada de **20,078 habitantes**<sup>6</sup> adicionales, los que consumirán un total de **3,011,625 litros/día**<sup>7</sup> de agua potable, que acumulado en un año equivale un consumo de agua de **1,099,243,125 litros** y por ende el desalojo de la misma cantidad de agua, que actualmente se vierte al sistema de barrancas de la zona, lo que equivale a llenar 1,099.2 veces<sup>8</sup> el estadio Azteca.

## Propuestas

### 1. Desarrollo Urbano

Se propone analizar los instrumentos de desarrollo urbano aplicables actualmente en la zona materia del presente reporte, así como valorar la viabilidad de la actualización del Programa Delegacional de Desarrollo Urbano o la elaboración de un Programa Parcial para la zona del presente reporte, ello con la finalidad de controlar el incremento de nuevos desarrollos inmobiliarios atendiendo a la capacidad de abastecimiento de los servicios públicos y a la infraestructura vial e hidráulica, así como mitigar los impactos negativos en la movilidad, suministro de agua potable, manejo de residuos, así como la descarga y tratamiento de las aguas residuales.

### 2. Ambiental

Se propone la ejecución del plan de manejo integral de las Áreas de Valor Ambiental con categorías de Barrancas conocidas como “De Guadalupe”, “Del Moral” y “Texcalatlaco” o realizar las acciones que permitan la recuperación de las zonas con cubierta vegetal y arbórea impactadas por la colindancia con los nuevos desarrollos, así como llevar a cabo trabajos de limpieza en los caudales y escorrentías provenientes de aguas arriba y el retiro de los residuos sólidos urbanos en el cauce y sus márgenes, además de impedir que continúen las descargas en el trayecto de las escorrentías de las barrancas.

---

<sup>6</sup>La población se calculó multiplicando el número de viviendas por el promedio de 3.4 habitantes por vivienda que estima el INEGI en México en la Encuesta Intercensal, 2015. <http://www.beta.inegi.org.mx/app/areasgeograficas/?ag=09#tabMCcollapse-Indicadores> (anexo I<sup>6</sup>)

<sup>7</sup>Los litros de agua por día se calcularon multiplicando la cantidad de población por 150 (l/hab/día) con base a la Norma Técnica Complementaria para el Proyecto Arquitectónico, pág. 36. Publicada en la Gaceta Oficial del entonces Distrito Federal, número 1028Bis, el 8 de febrero de 2011 (anexo I<sup>7</sup>)

<sup>8</sup>Equivalencia usada por Protección Civil de la Ciudad de México, tomando como capacidad de almacenamiento 1 millón de m<sup>3</sup> de agua en el interior del estadio Azteca citado en <http://archivo.eluniversal.com.mx/notas/444623.html>.

## RESUMEN EJECUTIVO

Se elaboró reporte técnico en seguimiento a 83 denuncias presentadas en esta Procuraduría por obras que se ubican en un polígono conformado por 10 Colonias, de la Delegación Álvaro Obregón.

Con esto se determinaron los impactos acumulativos generados por estas durante el periodo comprendido entre 2015 a 2017:

- De las 83 obras, en 44 se tuvo acceso a la consulta del Registro de Manifestación de Construcción y en 39 no.
- Se construyeron un total de 5,901 viviendas en la zona del reporte.
- 28 obras se encuentran cerca o colindan con alguna de las 3 Áreas de Valor Ambiental (AVA) denominadas Barrancas de Guadalupe, Del Moral y Texcalatlaco.
- 6 obras colindan con depresiones geográficas con características de barranca en términos de la Ley Ambiental de Protección a la Tierra del Distrito Federal.
- 81 obras cumplen con la zonificación aplicable y 2 incumplen la zonificación aplicable conforme al Programa Delegacional de Desarrollo Urbano de Álvaro Obregón.

Se tiene información de 12 autorizaciones en materia de impacto ambiental en las que se autorizó el derribo de 342 individuos arbóreos, por la Dirección General de Regulación Ambiental de la Secretaría del Medio Ambiente del Gobierno de la Ciudad de México, en las que se estableció una restitución equivalente a 35,630 ejemplares de diversas especies de árboles.

Asociado a las 83 obras se estima que se incrementará el parque vehicular con la circulación de 11,802 autos más en la zona<sup>9</sup>, lo que provocará un impacto acumulativo en las vialidades primarias tales como Avenida Desierto de los Leones y Avenida Toluca.

De acuerdo con las nuevas viviendas, se calcula la llegada de **20,078 habitantes**<sup>10</sup> adicionales, los que consumirán un total de **3,011,625 litros/día**<sup>11</sup> de agua potable, que acumulado en un año equivale a un consumo de agua de **1,099,243,125 litros/año** y por ende el desalojo de la misma cantidad de agua, que actualmente vierten al sistema de barrancas de la zona, lo que equivale a llenar 1,099.2 veces<sup>12</sup> el estadio Azteca.

<sup>9</sup>La cantidad de vehículos se calculó multiplicando el número de viviendas por 0.65, que es el número estimado de vehículos por vivienda del INEGI en la Ciudad de México en la Encuesta Origen-Destino de 2007

<http://www.transparenciaautopistaurbana.df.gob.mx/normatividad/encuesta.pdf> (anexo I<sup>5</sup>)

<sup>10</sup>La población se calculó multiplicando el número de viviendas por el promedio de 3.4 habitantes por vivienda que estima el INEGI en México en la Encuesta Intercensal, 2015. <http://www.beta.inegi.org.mx/app/areasgeograficas/?ag=09#tabMCcollapse-Indicadores> (anexo I<sup>6</sup>)

<sup>11</sup>Los litros de agua por día se calcularon multiplicando la cantidad de población por 150 (l/hab/día) con base a la Norma Técnica Complementaria para el Proyecto Arquitectónico, pag. 36. Publicada en la Gaceta Oficial del entonces Distrito Federal, número 1028Bis, el 8 de febrero de 2011 (anexo I<sup>7</sup>)

<sup>12</sup>Equivalencia usada por Protección Civil de la Ciudad de México, tomando como capacidad de almacenamiento 1 millón de m<sup>3</sup> de agua en el interior del estadio Azteca citado en <http://archivo.eluniversal.com.mx/notas/444623.html>.

## V. Bibliografía, consultas y referencias.

Gobierno del Distrito Federal (2012). Atlas Geográfico del suelo de conservación del Distrito Federal. Secretaría del Medio Ambiente, Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, México, D. F. 96 pp.

Decretos por los que se declaran como Áreas de Valor Ambiental de la Ciudad de México (AVA), con la categoría de Barranca, a las denominadas “Barrancas De Guadalupe, Del Moral y Texcalatlaco. Publicados en la Gaceta Oficial del entonces Distrito Federal, el 28 de noviembre de 2012.

Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para Álvaro Obregón. Publicado en la Gaceta Oficial del entonces Distrito Federal, el 10 de mayo de 2011.

Imagen Quickbird 2008, propiedad de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial.

Imagen área 2016, obtenida de ortomosaico propiedad de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial.

- 1) La cantidad de vehículos se calculó multiplicando el número de viviendas por 0.65, que es el número estimado de vehículos por vivienda del INEGI en la Ciudad de México en la Encuesta Origen-Destino de 2007 (<http://www.transparenciaautopistaurbana.df.gob.mx/normatividad/encuesta.pdf>)
- 2) La población se calculó multiplicando el número de viviendas por el promedio de 3.4 habitantes por vivienda que estima el INEGI en México en la Encuesta Intercensal, 2015. (<http://www.beta.inegi.org.mx/app/areasgeograficas/?ag=09#tabMCcollapse-Indicadores>)
- 3) Los litros de agua por día se calcularon multiplicando la cantidad de población por 150 (l/hab/día) con base a la Norma Técnica Complementaria para el Proyecto Arquitectónico, pag. 36. Publicada en la Gaceta Oficial del entonces Distrito Federal, número 1028Bis, el 8 de febrero de 2011.



## VI. Anexos

Anexo I. Localización de predios con construcciones



| ID | Dirección                                | ID | Dirección                           |
|----|--|----|-------------------------------------|
| 1  | CALZADA DESIERTO DE LOS LEONES 5692      | 19 | AVENIDA TOLUCA 518                  |
| 2  | CALZADA DESIERTO DE LOS LEONES 5886      | 20 | AVENIDA TOLUCA 479-481              |
| 3  | CALZADA DESIERTO DE LOS LEONES 5602      | 21 | ROMULO O FARRIL 520                 |
| 4  | AVENIDA DE LAS TORRES 805                | 22 | AVENIDA TOLUCA 305                  |
| 5  | OLIVAR DE LOS PADRES 1118                | 23 | CALZADA DESIERTODE LOS LEONES 4602  |
| 6  | CALZADA DESIERTO DE LOS LEONES 5300      | 24 | CALZADA DESIERTO DE LOS LEONES 4694 |
| 7  | JAZMIN 13                                | 25 | CALZADA DESIERTO DE LOS LEONES 4539 |
| 8  | CALZADA DESIERTO DE LOS LEONES 5317      | 26 | CALZADA DESIERTO DE LOS LEONES 4058 |
| 9  | CALZADA DESIERTO DE LOS LEONES 5316-5329 | 27 | CALZADA DESIERTO DE LOS LEONES 4407 |
| 10 | AVENIDA TOLUCA 991                       | 28 | CAMINO REAL A MINAS 17              |
| 11 | OLIVAR DE LOS DE LOS PADRES 986          | 29 | CAMINO REAL A TETELPAN 193          |
| 12 | OLIVAR DE LOS DE LOS PADRES 970-972      | 30 | DE LAS MINAS 73                     |
| 13 | AVENIDA TOLUCA 970                       | 31 | COLINA L9                           |
| 14 | AVENIDA TOLUCA 949                       | 32 | COLINA 93-97                        |
| 15 | OLIVAR DE LOS PADRES 921                 | 33 | CAMINO REAL A TETELPAN 164          |
| 16 | ENCINO GRANDE 13                         | 34 | CAMINO REAL A MINAS 35              |
| 17 | OLIVAR DE LOS PADRES 850                 | 35 | RIO DE GUADALUPE 21                 |
| 18 | OLIVAR DE LOS PADRES 818                 |    |                                     |

Simbología

-  Polígono de construcciones
-  Área analizada
-  Imagen Quickbird, 2008

Anexo II. Multitemporal 2008-2017



Imagen Quickbird, 2008

Simbología

- Polígono de construcciones
- Polígono de la Barranca
- Polígono del AVA "Barranca Del Moral"



Imagen Google Earth, 2017



Imagen Quickbird, 2008

Anexo III. Sobreposición de predios con construcciones y Área Verde de la Barranca Del Moral



Imagen Google Earth, 2017

|  | Superficie<br>m <sup>2</sup> | Porcentaje<br>% |
|--|------------------------------|-----------------|
| Área Verde                                 | 354,985.10                   | 100             |
| Afectación por actividades de construcción | 10,851                       | 3.06            |

| ID | Dirección                           |
|----|-------------------------------------|
| 1  | CALZADA DESIERTO DE LOS LEONES 5692 |
| 2  | CALZADA DESIERTO DE LOS LEONES 5886 |
| 3  | CALZADA DESIERTO DE LOS LEONES 5602 |

Simbología

- Polígono de construcciones
- Polígono de afectación del área verde de la barranca
-  Imagen Google Earth, 2017



Imagen Quickbird, 2008



PAOT

Anexo IV. Uso de dron en caso Península (Desierto de los Leones 5602)

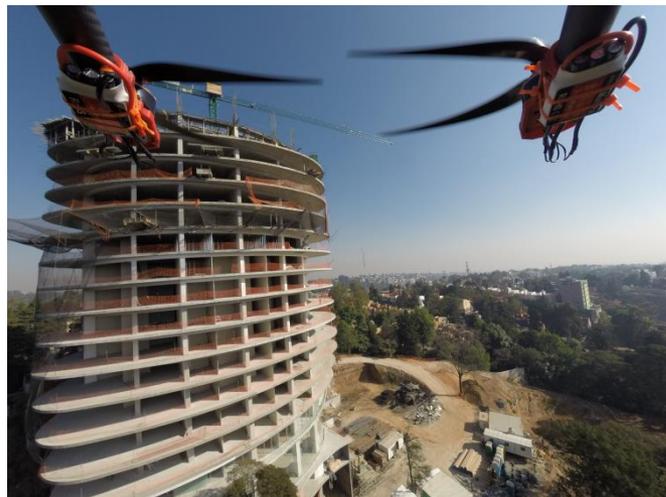


Imagen ortomosaico

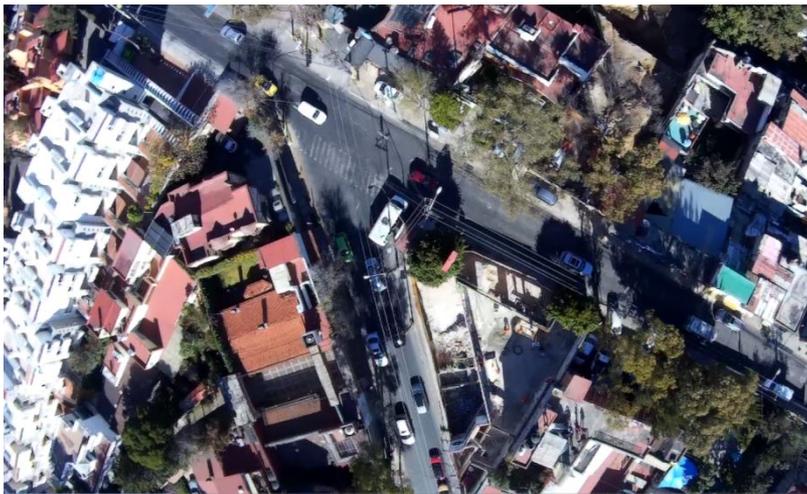
Imágenes obtenidas con el sobrevuelo del dron, en el Proyecto “Península”, con un cuerpo constructivo de 15 niveles.

En la parte posterior del predio se encontraron dispersos un volumen de  $643.9\text{m}^3$  de tierra en una superficie de  $990.64\text{ m}^2$ , afectando un área boscosa.



PAOT

Anexo V. Uso de dron en Calzada Desierto de los Leones y Avenida Toluca



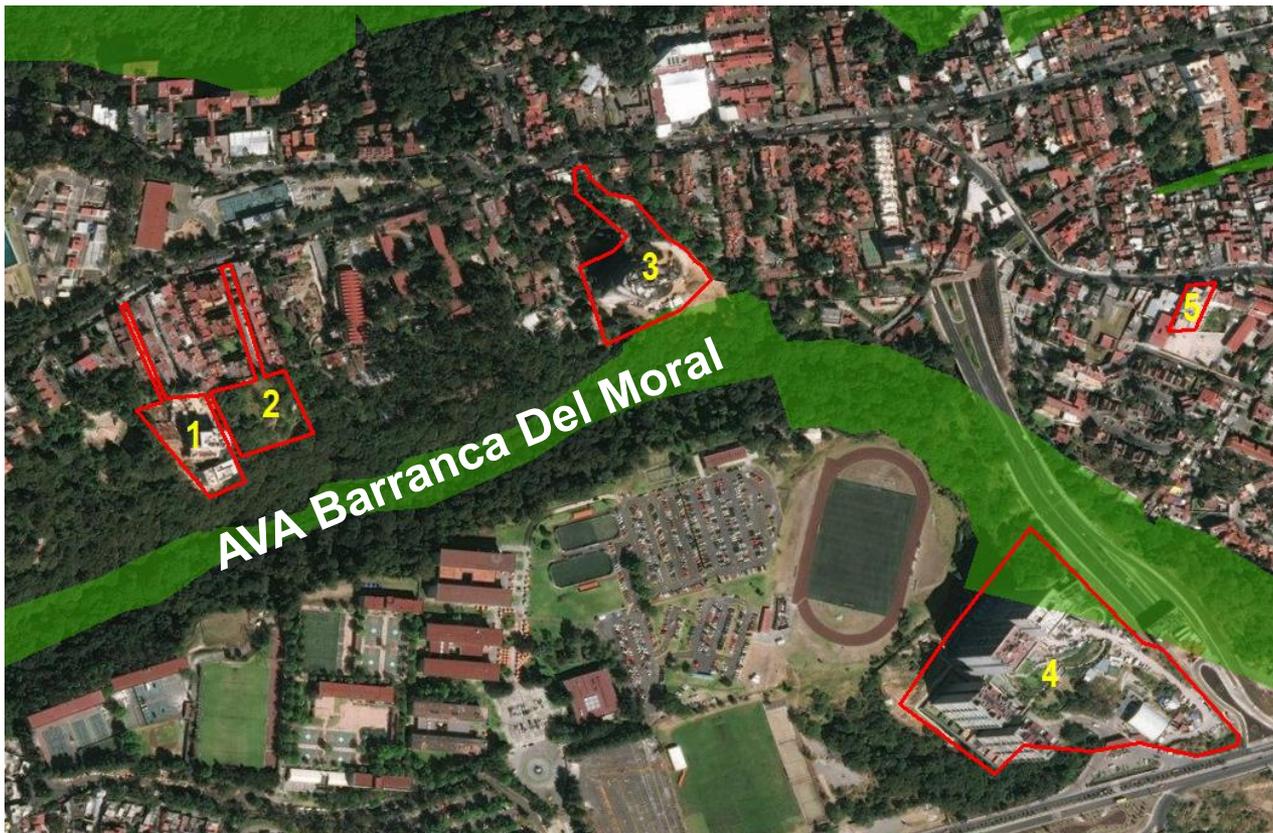
Imágenes obtenidas con el sobrevuelo del dron, en la Avenida Toluca y Desierto de Los Leones, para observar las afectaciones al tráfico vehicular asociado con los desarrollos inmobiliarios en la zona de interés.





PAOT

Anexo VI. Acercamiento



| ID | Dirección                           |
|----|-------------------------------------|
| 1  | CALZADA DESIERTO DE LOS LEONES 5692 |
| 2  | CALZADA DESIERTO DE LOS LEONES 5886 |
| 3  | CALZADA DESIERTO DE LOS LEONES 5602 |
| 4  | AVENIDA DE LAS TORRES 805           |
| 5  | OLIVAR DE LOS PADRES 1118           |





PAOT

Anexo VI. Acercamiento



| ID | Dirección                                |
|----|--|
| 6  | CALZADA DESIERTO DE LOS LEONES 5300      |
| 7  | JAZMIN 13                                |
| 8  | CALZADA DESIERTO DE LOS LEONES 5317      |
| 9  | CALZADA DESIERTO DE LOS LEONES 5316-5329 |
| 10 | AVENIDA TOLUCA 991                       |
| 11 | OLIVAR DE LOS DE LOS PADRES 986          |
| 12 | OLIVAR DE LOS DE LOS PADRES 970-972      |
| 13 | AVENIDA TOLUCA 970                       |
| 14 | AVENIDA TOLUCA 949                       |
| 15 | OLIVAR DE LOS PADRES 921                 |
| 16 | ENCINO GRANDE 13                         |
| 17 | OLIVAR DE LOS PADRES 850                 |
| 18 | OLIVAR DE LOS PADRES 818                 |





PAOT

Anexo VI. Acercamiento



| ID | Dirección                                |
|----|--|
| 8  | CALZADA DESIERTO DE LOS LEONES 5317      |
| 9  | CALZADA DESIERTO DE LOS LEONES 5316-5329 |
| 10 | AVENIDA TOLUCA 991                       |
| 11 | OLIVAR DE LOS DE LOS PADRES 986          |
| 12 | OLIVAR DE LOS DE LOS PADRES 970-972      |
| 13 | AVENIDA TOLUCA 970                       |
| 14 | AVENIDA TOLUCA 949                       |
| 15 | OLIVAR DE LOS PADRES 921                 |
| 16 | ENCINO GRANDE 13                         |





PAOT

Anexo VI. Acercamiento



| ID | Dirección                           |
|----|-------------------------------------|
| 19 | AVENIDA TOLUCA 518                  |
| 20 | AVENIDA TOLUCA 479-481              |
| 23 | CALZADA DESIERTODE LOS LEONES 4602  |
| 24 | CALZADA DESIERTO DE LOS LEONES 4694 |
| 25 | CALZADA DESIERTO DE LOS LEONES 4539 |
| 29 | CAMINO REAL A TETELPAN 193          |
| 30 | DE LAS MINAS 73                     |
| 33 | CAMINO REAL A TETELPAN 164          |





PAOT

Anexo VI. Acercamiento



| ID | Dirección                           |
|----|-------------------------------------|
| 21 | ROMULO O FARRIL 520                 |
| 22 | AVENIDA TOLUCA 305                  |
| 25 | CALZADA DESIERTO DE LOS LEONES 4539 |
| 27 | CALZADA DESIERTO DE LOS LEONES 4407 |





| ID | Dirección                           |
|----|-------------------------------------|
| 25 | CALZADA DESIERTO DE LOS LEONES 4539 |
| 27 | CALZADA DESIERTO DE LOS LEONES 4407 |
| 29 | CAMINO REAL A TETELPAN 193          |
| 30 | DE LAS MINAS 73                     |
| 31 | COLINA L9                           |
| 32 | COLINA 93-97                        |
| 33 | CAMINO REAL A TETELPAN 164          |
| 34 | CAMINO REAL A MINAS 35              |
| 35 | RIO DE GUADALUPE 21                 |



| ID | Expediente             | Ubicación  | Colonia                | Vialidad               | Zonificación Primaria | Zonificación Secundaria | Potenciadores  | Densidad 1 vivienda por cada ( ) m <sup>2</sup> | Superficie predio m <sup>2</sup> | Potenciación / Niveles | Viviendas Zonificación Primaria | Viviendas Adicionales Zonificación Secundaria | Viviendas estimadas | Colindancia con Barranca | Antecedentes             | Observaciones       | Registro de Manifiestación de Construcción RMC | Número de Viviendas (4) | Población (6) | vehiculos (5) | Consumo de agua de los nuevos habitantes l/día (7) | Consumo acumulado en un año por los nuevos habitantes l/año | Facilidad viviendas | Derribo de arbolado | Afectación arbolado |
|----|------------------------|--|------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------|---|----------------------------------|------------------------|---------------------------------|---|---------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------|--|-------------------------|---------------|---------------|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1  | PAOT-2016-1704-SOT-638 | Calzada Olivar de los Padres número 986  | Olivar de los Padres   | OLIVAR DE LOS PADRES   | H/3/40/MB             | HM/4/30/M               | NORMA VIALIDAD | 50  | 1135                             | 1                      | 20                              | 8   | 23                  |                          | NO                       | S/D                 | X  | 30                      | 102           | 60            | 15300  | 5584500   | S/D                 | S/D                 |                     |
| 2  | PAOT-2016-1705-SOT-639 | Calzada Desierto de los Leones número 5886   | Olivar de los Padres   | DESIERTO DE LOS LEONES | H/3/50/R(300)         | HC/4/30/Z               | NORMA VIALIDAD | 300   | 4874                             | 2                      | 42                              | 42  | 16                  | SI                       | PAOT-2016-AO-11-SOT-9    | INICIO DE ACTUACIÓN | S/D  | 16                      | 54.4          | 32            | 8160   | 2978400   | S/D                 | S/D                 |                     |
| 3  | PAOT-2016-1706-SOT-640 | Avenida Toluca número 305  | Olivar de los Padres   | AVENIDA TOLUCA         | H/3/40/MB             | HM/4/30/M               |                | 50  | 1691                             | 1                      | 95                              | 32  | 34                  |                          | NO                       | S/D                 | S/D  | 34                      | 115.6         | 68            | 17340  | 6329100   | S/D                 | S/D                 |                     |
| 4  | PAOT-2016-1707-SOT-641 | Calzada Olivar de los Padres número 970 y 972  | Olivar de los Padres   | OLIVAR DE LOS PADRES   | H/3/40/MB             | N/A                     | N/A            | 200   | 666                              | 1                      | 23                              | 7   | 3                   |                          | NO                       | S/D                 | S/D  | 30                      | 102           | 60            | 15300  | 5584500   | S/D                 | S/D                 |                     |
| 5  | PAOT-2016-1708-SOT-642 | Rómulo O Farrill 520   | Miguel Hidalgo         | ROMULO O FARRILL       | HM/4/30/MB            | HM/22/50                |                | 200   | 7685                             | 18                     | 86                              | 3092  | 38                  |                          | PAOT-2014-AO-17-SOT-1346 | ADMISIÓN            | S/D  | 3178                    | 10805.2       | 6356          | 1620780  | 591584700   | S/D                 | S/D                 |                     |
| 6  | PAOT-2016-1709-SOT-643 | Calzada Olivar de los Padres número 1118   | Olivar de los Padres   | OLIVAR DE LOS PADRES   | H/3/40/MB             | HM/4/30/M               | NORMA VIALIDAD | 50  | 945                              | 1                      | 18                              | 6   | 19                  |                          | NO                       | S/D                 | X  | 19                      | 64.6          | 38            | 9690   | 3536850   | 23                  | S/D                 |                     |
| 7  | PAOT-2016-1710-SOT-644 | Avenida Toluca número 949  | Olivar de los Padres   | AVENIDA TOLUCA         | H/3/40/MB             | HM/4/30/M               | NORMA VIALIDAD | 50  | 1135                             | 1                      | 25                              | 8   | 23                  | SI                       | NO                       | S/D                 | X  | 23                      | 78.2          | 46            | 11730  | 4281450   | 35                  | SI                  | 29                  |
| 8  | PAOT-2016-1711-SOT-645 | Calzada Olivar de los Padres número 818  | Olivar de los Padres   | OLIVAR DE LOS PADRES   | H/3/40/MB             | HM/4/30/M               |                | 50  | 2538                             | 1                      | 41                              | 13  | 51                  |                          | NO                       | S/D                 | X  | 54                      | 183.6         | 108           | 27540  | 10052100  | S/D                 | S/D                 |                     |
| 9  | PAOT-2016-1712-SOT-646 | Calle Jazmin número  | Pueblo Tetelpan        | JAZMIN                 | H/3/40/MB             | N/A                     | N/A            | 200   | 978                              | 0                      | 51                              | 0   | 5                   |                          | NO                       | S/D                 | S/D  | 5                       | 17            | 10            | 2550   | 930750  | S/D                 | SI                  | 3                   |
| #  | PAOT-2016-1713-SOT-647 | Avenida Toluca número 518  | Olivar de los Padres   | AVENIDA TOLUCA         | H/3/40/MB             | HM/4/30/M               | NORMA VIALIDAD | 50  | 316                              | 1                      | 43                              | 14  | 6                   |                          | NO                       | S/D                 | X  | 57                      | 193.8         | 114           | 29070  | 10610550  | 6                   | S/D                 |                     |
| #  | PAOT-2016-1714-SOT-648 | Calzada Olivar de los Padres número 850  | Olivar de los Padres   | OLIVAR DE LOS PADRES   | H/3/40/MB             | HM/4/30/M               | NORMA VIALIDAD | 50  | 1973                             | 1                      | 20                              | 7   | 39                  |                          | NO                       | S/D                 | X  | 27                      | 91.8          | 54            | 13770  | 5026050   | S/D                 | S/D                 |                     |
| #  | PAOT-2016-1715-SOT-649 | Calzada Olivar de los Padres número 921 (antes Calzada Olivar de los Padres número 1176) | Olivar de los Padres   | OLIVAR DE LOS PADRES   | H/3/40/MB             | HM/4/30/M               | NORMA VIALIDAD | 50  | 3203                             | 1                      | 48                              | 16  | 64                  | SI                       | NO                       | S/D                 | X  | 64                      | 217.6         | 128           | 32640  | 11913600  | 64                  | S/D                 |                     |
| #  | PAOT-2016-1716-SOT-650 | Calzada Olivar de los Padres número 1176   | Olivar de los Padres   | OLIVAR DE LOS PADRES   | H/3/40/MB             | HM/4/30/M               | NORMA VIALIDAD | 50  |                                  | 1                      | 4                               | 2   | 0                   |                          | NO                       | CONCLUIDO           | X  | 6                       | 20.4          | 12            | 3060   | 1116900   | 6                   | S/D                 |                     |
| #  | PAOT-2016-1717-SOT-651 | Calle Encino Grande número   | Pueblo Tetelpan        | ENCINO                 | H/2/40/R(300)         | N/A                     | N/A            | 300   |                                  | 0                      | 0                               | 0   | 0                   |                          | NO                       | S/D                 | X  | 8                       | 27.2          | 16            | 4080   | 1489200   | 8                   | SI                  | 5                   |
| #  | PAOT-2016-1718-SOT-652 | Colina L-9 y S/N   | Ampliación Las Águilas | COLINA                 | HC/3/30/B             | N/A                     | N/A            | 100   | 1098                             | 4                      | 0                               | 0   | 11                  |                          | NO                       | CONCLUIDO           | S/D  | 11                      | 37.4          | 22            | 5610   | 2047650   | S/D                 | S/D                 |                     |
| #  | PAOT-2016-1719-SOT-653 | Colina 93 y 97   | Ampliación Las Águilas | COLINA                 | HC/3/30/B             | N/A                     | N/A            | 100   | 1748                             | 0                      | 0                               | 0   | 17                  |                          | NO                       | S/D                 | X  | 33                      | 112.2         | 66            | 16830  | 6142950   | 33                  | S/D                 |                     |

| ID | Expediente             | Ubicación  | Colonia                                  | Vialidad               | Zonificación Primaria | Zonificación Secundaria | Potenciadores  | Densidad 1 vivienda por cada ( ) m <sup>2</sup> | Superficie predio m <sup>2</sup> | Potenciación / Niveles | Viviendas Zonificación Primaria | Viviendas Adicionales Zonificación Secundaria | Viviendas estimadas | Colindancia con Barranca | Antecedentes                                 | Observaciones | Registro de Manifestación de Construcción RMC | Número de Viviendas (4) | Población (6) | vehículos (5) | Consumo de agua de los nuevos habitantes l/día (7) | Consumo acumulado en un año por los nuevos habitantes l/año | Facilidad viviendas | Derribo arbolado | Afectación arbolado |
|----|------------------------|--|--|------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------|---|----------------------------------|------------------------|---------------------------------|---|---------------------|--------------------------|--|---------------|---|-------------------------|---------------|---------------|--|---|---------------------|------------------|---------------------|
| #  | PAOT-2016-1720-SOT-654 | Calzada Desierto de los Leones 4602 (o Cerrada del Risco 4453) | Tizampamano del Pueblo Tetelpan          | DESierto DE LOS LEONES | H/3/30/B              | HC/4/30/Z               | NORMA VIALIDAD | 100   | 845                              | 1                      | 5                               | 10  | 8                   |                          | NO   | CONCLUIDO     | X   | 15                      | 51            | 30            | 7650   | 2792250   | S/D                 | S/D              |                     |
| #  | PAOT-2016-1721-SOT-655 | Calzada Desierto de los Leones 4539 (SEDUVI25)                 | Lomas de los Angeles del Pueblo Tetelpan | DESierto DE LOS LEONES | H/3/30/B              | HC/4/30/Z               | NORMA VIALIDAD | 100   | 137                              | 1                      | 40                              | 14  | 1                   |                          | HABITADO                                     | CONCLUIDO     | X   | 54                      | 183.6         | 108           | 27540  | 10052100  | S/D                 | S/D              |                     |
| #  | PAOT-2016-1722-SOT-656 | Callejon de las Minas 73 y L-5 y Camino real a tetelpan L-9    | San Agustín del Pueblo Tetelpan          | CALLEJON DE MINAS      | H/3/30/B              | N/A                     | N/A            | 100   | 1873                             | 0                      | 0                               | 0   | 19                  |                          | NO   | CONCLUIDO     | X   | 12                      | 40.8          | 24            | 6120   | 2233800   | 12                  | SI               | 26                  |
| #  | PAOT-2016-1723-SOT-657 | Carretera Desierto de los Leones 4407                          | Lomas de los Angeles del Pueblo Tetelpan | DESierto DE LOS LEONES | HC/3/30/B             | HC/4/30/Z               | NORMA VIALIDAD | 100   | 142                              | 2                      | 53                              | 52  | 1                   |                          | NO   | S/D           | S/D   | 1                       | 3.4           | 2             | 510  | 186150  | S/D                 | SI               | 3                   |
| #  | PAOT-2016-1725-SOT-658 | Camino Real a Tetelpan 193                                     | San Agustín del Pueblo Tetelpan          | TETELPAN               | H/3/30/MB             | N/A                     | N/A            | 200   | 807                              | N/A                    | N/A                             | N/A   | 4                   |                          | NO   | S/D           | S/D   | 10                      | 34            | 20            | 5100   | 1861500   | S/D                 | S/D              |                     |
| #  | PAOT-2016-1726-SOT-659 | Camino real a tetelpan 164                                     | San Agustín del Pueblo Tetelpan          | REAL A TETELPAN        | H/3/50/R(300)         | N/A                     | N/A            | 300   | 2302                             | 0                      | 0                               | 0   | 8                   |                          | PAOT-2013-2482-SOT-1123                      | CONCLUIDO     | X   | 18                      | 61.2          | 36            | 9180   | 3350700   | S/D                 | S/D              |                     |
| #  | PAOT-2016-1727-SOT-660 | calle Rio de Guadalupe 21                                      | San Agustín del Pueblo Tetelpan          | RIO GUADALUPE          | H/6/30/B              | N/A                     | N/A            | 100   | 674                              | 0                      | 0                               | 0   | 7                   | SI                       | NO   | CONCLUIDO     | S/D   | 7                       | 23.8          | 14            | 3570   | 1303050   | S/D                 | S/D              |                     |
| #  | PAOT-2016-1728-SOT-661 | Camino Realde Minas 17   | San Agustín del Pueblo Tetelpan          | MINAS                  | H/6/30/B              | N/A                     | N/A            | 100   | 1342                             | 0                      | 0                               | 0   | 13                  | SI                       | NO   | CONCLUIDO     | S/D   | 13                      | 44.2          | 26            | 6630   | 2419950   | S/D                 | S/D              |                     |
| #  | PAOT-2016-1729-SOT-662 | Camino Real de Minas 35 (SEDUVI 87 )                           | San Agustín del Pueblo Tetelpan          | MINAS                  | H/6/30/B              | N/A                     | N/A            | 100   | 1995                             | 0                      | 0                               | 0   | 20                  | SI                       | NO   | CONCLUIDO     | S/D   | 20                      | 68            | 40            | 10200  | 3723000   | S/D                 | S/D              |                     |
| #  | PAOT-2016-1730-SOT-663 | Calzada Desierto de los Leones 5300 (SEDUVI5308)               | Pueblo Tetelpan                          | DESierto DE LOS LEONES | H/2/40/R(300)         | HC/4/30/Z               | NORMA VIALIDAD | 300   | 1203                             | 2                      | 40                              | 40  | 4                   | SI                       | PAOT-2012-2178-SOT-924                       | CONCLUIDO     | X   | 4                       | 13.6          | 8             | 2040   | 744600  | 80                  | S/D              |                     |
| #  | PAOT-2016-1731-SOT-664 | Calzada Desierto de los Leones 4694                            | Tizampamano del Pueblo Tetelpan          | DESierto DE LOS LEONES | H/3/30/MB             | N/A                     | N/A            | 200   | 151                              | 0                      | 2                               | 0   | 1                   |                          | NO   | CONCLUIDO     | X   | 2                       | 6.8           | 4             | 1020   | 372300  | S/D                 | S/D              |                     |
| #  | PAOT-2016-1732-SOT-665 | Calzada Desierto de los Leones 5317                            | Tizampamano del Pueblo Tetelpan          | DESierto DE LOS LEONES | H/3/30/MB             | HC/4/30/Z               | NORMA VIALIDAD | 200   | 1318                             | 1                      | 23                              | 8   | 7                   |                          | PAOT-2015-2149-SOT-844                       | CONCLUIDO     | X   | 31                      | 105.4         | 62            | 15810  | 5770650   | S/D                 | SI               | 6                   |
| #  | PAOT-2016-1733-SOT-666 | Avenida Toluca 479 y 481                                       | Olivar de los Padres                     | AVENIDA TOLUCA         | H/3/40/MB             | HM/4/30/M               | NORMA VIALIDAD | 50  | 20844                            | 1                      | 429                             | 143   | 417                 |                          | PAOT-2016-108-SOT-34, PAOT-2015-2067-SOT-802 | S/D           | S/D   | 417                     | 1417.8        | 834           | 212670   | 77624550  | S/D                 | S/D              |                     |

| ID | Expediente              | Ubicación   | Colonia                           | Vialidad               | Zonificación Primaria | Zonificación Secundaria | Potenciadores  | Densidad 1 vivienda por cada ( ) m <sup>2</sup> | Superficie predio m <sup>2</sup> | Potenciación / Niveles | Viviendas Zonificación Primaria | Viviendas Adicionales Zonificación Secundaria | Viviendas estimadas | Colindancia con Barranca | Antecedentes | Observaciones | Registro de Manifestación de Construcción RMC | Número de Viviendas (4) | Población (6) | vehículos (5) | Consumo de agua de los nuevos habitantes l/día (7) | Consumo acumulado en un año por los nuevos habitantes l/año | Facilidad viviendas | Derribo arbolado | Afectación arbolado |
|----|-------------------------|---|-----------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------|---|----------------------------------|------------------------|---------------------------------|---|---------------------|--------------------------|--------------|---------------|---|-------------------------|---------------|---------------|--|---|---------------------|------------------|---------------------|
| #  | PAOT-2016-1734-SOT-667  | Calzada Desierto de los Leones 5316 y 5329  | Pueblo Tetelpan                   | DESIERTO DE LOS LEONES | H/2/40/R(300)         | HC/4/30/Z               | NORMA VIALIDAD | 300   | 5313                             | 2                      | 0                               | 0   | 18                  | SI                       | NO           | S/D           | S/D   | 18                      | 61.2          | 36            | 9180   | 3350700   | S/D                 | S/D              |                     |
| #  | PAOT-2016-1735-SOT-668  | Calzada Olivar de los Padres número 1176  | Olivar de los Padres              | OLIVAR DE LOS PADRES   | H/3/40/MB             | HM/4/30/Z               | NORMA VIALIDAD | 200   |                                  | 1                      | 4                               | 2   | 0                   |                          | NO           | CONCLUIDO     | S/D   | 2                       | 6.8           | 4             | 1020   | 372300  | S/D                 | S/D              |                     |
| #  | PAOT-2016-1736-SOT-669  | Avenida Toluca 991  | Olivar de los Padres              | AVENIDA TOLUCA         | H/3/40/MB             | N/A                     | N/A            | 200   | 1658                             | 0                      | 2                               | 0   | 8                   | SI                       | NO           | CONCLUIDO     | S/D   | 8                       | 27.2          | 16            | 4080   | 1489200   | S/D                 | S/D              |                     |
| #  | PAOT-2016-1961-SOT-782  | Camino al Desierto de los Leones S/N  | Alcantarilla                      | DESIERTO DE LOS LEONES | HC/4/30               | HC/11/75                | POLIGONO       | 30  |                                  | 7                      | 84                              | 148   | 0                   | SI                       | NO           | CONCLUIDO     | S/D   | 233                     | 792.2         | 466           | 118830   | 43372950  | 233                 | S/D              |                     |
| #  | PAOT-2016-1962-SOT-783  | Privada de los Cedros   | Alcantarilla                      | CEDROS                 | H/2/70/R(500)         | N/A                     | N/A            | 500   |                                  | 0                      | 0                               | 0   | 0                   |                          | NO           | CONCLUIDO     | S/D   | 0                       | 0             | 0             | 0  | 0   | S/D                 | S/D              |                     |
| #  | PAOT-2016-1963-SOT-784  | Cerrada Tlahuicole 22 Y 24  | Alcantarilla                      | TLAHUICOLE             | H/2/70/R(500)         | N/A                     | N/A            | 500   |                                  | 0                      | 0                               | 0   | 0                   | SI                       | NO           | S/D           | S/D   | 37                      | 125.8         | 74            | 18870  | 6887550   | S/D                 | S/D              |                     |
| #  | PAOT-2016-2177-SOT-863  | Camino Real a las Minas 4375-B  | San Agustín del Pueblo Tetelpan   | MINAS                  | H/6/30/B              | N/A                     | N/A            | 100   |                                  | 0                      | 24                              | 0   | 0                   |                          | NO           | S/D           | S/D   | 0                       | 0             | 0             | 0  | 0   | S/D                 | S/D              |                     |
| #  | PAOT-2016-2178-SOT-864  | Calzada Desierto de los Leones número 1310  | Pueblo Tetelpan                   | DESIERTO DE LOS LEONES | H/2/40/R(300)         | N/A                     | N/A            | 300   |                                  | 0                      | 0                               | 0   | 0                   |                          | NO           | S/D           | S/D   | 17                      | 57.8          | 34            | 8670   | 3164550   | S/D                 | S/D              |                     |
| #  | PAOT-2016-2179-SOT-865  | Calzada Desierto de los Leones Número 4223  | Flor de María                     | DESIERTO DE LOS LEONES | H/2/50/MB             | N/A                     |                | 200   |                                  | 0                      | 4                               | 4   | 0                   | SI                       | NO           | S/D           | S/D   | 8                       | 27.2          | 16            | 4080   | 1489200   | S/D                 | S/D              |                     |
| #  | PAOT-2016-2180-SOT-866  | Camino Real a las Minas número 4375   | San Agustín del Pueblo Tetelpan   | MINAS                  | H/6/30/B              | HM/15/40/Z              | NORMA VIALIDAD | 100   |                                  | 8                      | 0                               | 0   | 0                   | SI                       | NO           | S/D           | S/D   | 0                       | 0             | 0             | 0  | 0   | S/D                 | S/D              |                     |
| #  | PAOT-2016-2530-SOT-994  | Avenida Toluca número 949   | Olivar de los Padres              | AVENIDA TOLUCA         | H/3/40/MB             | HM/4/30/M               | NORMA VIALIDAD | 50  | 1135                             | 1                      | 0                               | 25  | 23                  | SI                       | NO           | S/D           | S/D   | 23                      | 78.2          | 46            | 11730  | 4281450   | 35                  | SI               | 29                  |
| #  | PAOT-2016-2532-SOT-1010 | Avenida de las Torres número 805  | Olivar de los Padres              | AVENIDA DE LAS TORRES  | H/3/40/MB             | HM/25                   | POLIGONO       | 200   | 31828                            | 22                     | 850                             | 827   | 159                 | SI                       |              | S/D           | S/D   | 159                     | 540.6         | 318           | 81090  | 29597850  | S/D                 | S/D              |                     |
| #  | PAOT-2016-2533-SOT-1011 | Calzada Desierto de los Leones número 411   | Atlamaya                          | DESIERTO DE LOS LEONES | H/2/50/MB             | HC/4/30/Z               | NORMA VIALIDAD | 200   | 2843                             | 15                     | 0                               | 0   | 14                  |                          |              | S/D           | S/D   | 14                      | 47.6          | 28            | 7140   | 2606100   | S/D                 | S/D              |                     |
| #  | PAOT-2016-2534-SOT-1012 | Calzada Desierto de los Leones número 4058 y 2ª Privada de San Ángel Inn número 4 | Lomas de San Ángel Inn            | DESIERTO DE LOS LEONES | H/3/40/MB             | HC/4/30/Z               | NORMA VIALIDAD | 200   | 2043                             | 1                      | 0                               | 0   | 10                  |                          |              | CONCLUIDO     | S/D   | 10                      | 34            | 20            | 5100   | 1861500   | S/D                 | S/D              |                     |
| #  | PAOT-2016-2535-SOT-1013 | Calzada Desierto de los Leones número 4938  | 2da Del Moral del Pueblo Tetelpan | DESIERTO DE LOS LEONES | HC/3/30/MB            | HC/4/30/Z               | NORMA VIALIDAD | 200   | 1276                             | 1                      | 0                               | 0   | 6                   |                          |              | CONCLUIDO     | S/D   | 6                       | 20.4          | 12            | 3060   | 1116900   | S/D                 | S/D              |                     |

| ID | Expediente              | Ubicación   | Colonia   | Vialidad               | Zonificación Primaria | Zonificación Secundaria | Potenciadores  | Densidad 1 vivienda por cada ( ) m <sup>2</sup> | Superficie predio m <sup>2</sup> | Potenciación / Niveles | Viviendas Zonificación Primaria | Viviendas Adicionales Zonificación Secundaria | Viviendas estimadas | Colindancia con Barranca | Antecedentes | Observaciones | Registro de Manifestación de Construcción RMC | Número de Viviendas (4) | Población (6) | vehículos (5) | Consumo de agua de los nuevos habitantes l/día (7) | Consumo acumulado en un año por los nuevos habitantes l/año | Facilidad viviendas | Derribo de arbolado | Afectación arbolado |
|----|-------------------------|---|---|------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------|---|----------------------------------|------------------------|---------------------------------|---|---------------------|--------------------------|--------------|---------------|---|-------------------------|---------------|---------------|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| #  | PAOT-2016-2536-SOT-1014 | Calzada Desierto de los Leones número 5414 (antes 1410) | Pueblo Tetelpan                                       | DESIERTO DE LOS LEONES | H/2/40/R(300)         | HC/4/30/Z               | NORMA VIALIDAD | 300   | 2918                             | 2                      | 13                              | 14  | 10                  |                          |              | CONCLUIDO     | S/D   | 27                      | 91.8          | 54            | 13770  | 5026050   | S/D                 | S/D                 |                     |
| #  | PAOT-2016-2537-SOT-1015 | Avenida Toluca número 393                               | Olivar de los Padres                                  | AVENIDA TOLUCA         | HM/4/30/MB            | N/A                     |                | 200   | 7831                             | 0                      | 0                               | 46  | 39                  | No                       |              | CONCLUIDO     | S/D   | 46                      | 156.4         | 92            | 23460  | 8562900   | S/D                 | S/D                 |                     |
| #  | PAOT-2016-2538-SOT-1016 | Av. Toluca número 411                                   | Olivar de los Padres                                  | AVENIDA TOLUCA         | HM/4/30/MB            | HM/17/35                |                | 200   |                                  | 0                      | 0                               | 0   | 0                   |                          |              | CONCLUIDO     | S/D   | 0                       | 0             | 0             | 0  | 0   | S/D                 | S/D                 |                     |
| #  | PAOT-2016-2539-SOT-1017 | Calzada Desierto de los Leones número 411               | Atlamaaya   | DESIERTO DE LOS LEONES | H/2/50/MB             | HC/4/30/Z               | NORMA VIALIDAD | 200   | 2843                             | 15                     | 0                               | 0   | 14                  |                          |              | CONCLUIDO     | S/D   | 0                       | 0             | 0             | 0  | 0   | S/D                 | S/D                 |                     |
| #  | PAOT-2016-2540-SOT-1018 | Avenida Toluca número 810                               | Olivar de los Padres                                  | AVENIDA TOLUCA         | H/3/40/MB             | HM/4/30/M               | NORMA VIALIDAD | 50  |                                  | 1                      | 10                              | 4   | 0                   | No                       |              | CONCLUIDO     | S/D   | 14                      | 47.6          | 28            | 7140   | 2606100   | S/D                 | S/D                 |                     |
| #  | PAOT-2016-2541-SOT-1019 | Avenida Toluca número 840                               | Olivar de los Padres                                  | AVENIDA TOLUCA         | H/3/40/MB             | HM/4/30/M               | NORMA VIALIDAD | 50  | 1379                             | 0                      | 0                               | 0   | 28                  |                          |              | S/D           | S/D   | 28                      | 95.2          | 56            | 14280  | 5212200   | S/D                 | S/D                 |                     |
| #  | PAOT-2016-2542-SOT-1020 | Avenida Toluca (antes Olivar de los Padres) número 979  | Olivar de los Padres                                  | AVENIDA TOLUCA         | H/3/40/MB             | HM/4/30/M               | NORMA VIALIDAD | 50  |                                  | 1                      | 0                               | 0   | 0                   |                          |              | CONCLUIDO     | S/D   | 0                       | 0             | 0             | 0  | 0   | S/D                 | S/D                 |                     |
| #  | PAOT-2016-2543-SOT-1021 | Avenida Toluca número 985                               | Olivar de los Padres                                  | AVENIDA TOLUCA         | H/3/40/MB             | HM/4/30/M               | NORMA VIALIDAD | 50  |                                  | 1                      | 25                              | 8   | 0                   | SI                       |              | CONCLUIDO     | S/D   | 33                      | 112.2         | 66            | 16830  | 6142950   | S/D                 | SI                  | 43                  |
| #  | PAOT-2016-2544-SOT-1022 | Av. Toluca número 360                                   | Olivar de los Padres                                  | AVENIDA TOLUCA         | H/2/50/MB             | N/A                     | NORMA VIALIDAD | 200   | 1851                             |                        | 0                               | 41  | 9                   |                          |              | CONCLUIDO     | S/D   | 41                      | 139.4         | 82            | 20910  | 7632150   | S/D                 | S/D                 |                     |
| #  | PAOT-2016-2545-SOT-1023 | Calzada Desierto de los Leones número 5969              | Rancho San Francisco del Pueblo San Bartolo Arnevalco | DESIERTO DE LOS LEONES | H/2/50/MB             | N/A                     |                | 200   | 3362                             | 0                      | 8                               | 8   | 17                  |                          |              | S/D           | S/D   | 8                       | 27.2          | 16            | 4080   | 1489200   | S/D                 | SI                  | 41                  |
| #  | PAOT-2016-2546-SOT-1024 | Calzada Desierto de los Leones número 5436              | Pueblo Tetelpan                                       | DESIERTO DE LOS LEONES | H/2/40/R(300)         | HC/4/30/Z               | NORMA VIALIDAD | 300   | 918                              | 4                      | 0                               | 0   | 3                   |                          |              | CONCLUIDO     | S/D   | 3                       | 10.2          | 6             | 1530   | 558450  | S/D                 | S/D                 |                     |
| #  | PAOT-2016-2547-SOT-1025 | Av. Rómulo O'Farril número 468                          | Progreso Tizapan                                      | ROMULO O FARRIL        | HM/4/30/MB            | HM/4/30/M               | NORMA VIALIDAD | 50  | 4926                             | 18                     | 34                              | 153   | 99                  | SI                       |              | CONCLUIDO     | S/D   | 187                     | 635.8         | 374           | 95370  | 34810050  | S/D                 | S/D                 |                     |
| #  | PAOT-2016-2548-SOT-1026 | Avenida Toluca número 462                               | Olivar de los Padres                                  | AVENIDA TOLUCA         | H/3/40/MB             | HM/4/30/M               | NORMA VIALIDAD | 50  |                                  | 1                      | 9                               | 4   | 0                   |                          |              | CONCLUIDO     | S/D   | 12                      | 40.8          | 24            | 6120   | 2233800   | S/D                 | S/D                 |                     |
| #  | PAOT-2016-2549-SOT-1027 | Avenida Toluca número 462                               | Olivar de los Padres                                  | AVENIDA TOLUCA         | H/3/40/MB             | HM/4/30/M               | NORMA VIALIDAD | 50  |                                  | 1                      | S/D                             | 0   | 0                   |                          | HABITADO     | CONCLUIDO     | S/D   | 0                       | 0             | 0             | 0  | 0   | S/D                 | S/D                 |                     |
| #  | PAOT-2016-2550-SOT-1028 | Avenida Toluca número 464                               | Olivar de los Padres                                  | AVENIDA TOLUCA         | H/3/40/MB             | HM/4/30/M               | NORMA VIALIDAD | 50  |                                  | 1                      | S/D                             | 0   | 0                   |                          | HABITADO     | CONCLUIDO     | S/D   | 0                       | 0             | 0             | 0  | 0   | S/D                 | S/D                 |                     |

| ID | Expediente              | Ubicación                                       | Colonia                           | Vialidad               | Zonificación Primaria | Zonificación Secundaria | Potenciadores  | Densidad 1 vivienda por cada ( ) m <sup>2</sup> | Superficie predio m <sup>2</sup> | Potenciación / Niveles | Viviendas Zonificación Primaria | Viviendas Adicionales Zonificación Secundaria | Viviendas estimadas | Colindancia con Barranca | Antecedentes                                   | Observaciones | Registro de Manifestación de Construcción RMC | Número de Viviendas (4) | Población (6) | vehículos (5) | Consumo de agua de los nuevos habitantes l/día (7) | Consumo acumulado en un año por los nuevos habitantes l/año | Facilidad viviendas | Derribo arbolado | Afectación arbolado |
|----|-------------------------|---|-----------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------|---|----------------------------------|------------------------|---------------------------------|---|---------------------|--------------------------|--|---------------|---|-------------------------|---------------|---------------|--|---|---------------------|------------------|---------------------|
| #  | PAOT-2016-2551-SOT-1025 | Avenida Toluca número 500                       | Olivar de los Padres              | AVENIDA TOLUCA         | H/3/40/MB             | HM/4/30/M               | NORMA VIALIDAD | 50  | 1054                             | 1                      | 56                              | 19  | 21                  |                          | HABITADO                                       | S/D           | S/D   | 19                      | 64.6          | 38            | 9690   | 3536850   | S/D                 | S/D              |                     |
| #  | PAOT-2016-2552-SOT-1036 | Avenida Toluca número 421                       | Olivar de los Padres              | AVENIDA TOLUCA         | H/3/40/MB             | HM/4/30/M               | NORMA VIALIDAD | 50  | 5568                             | 1                      | 0                               | 0   | 111                 |                          | DICTAMEN NEGATIVO DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS | CONCLUIDO     | S/D   | 24                      | 81.6          | 48            | 12240  | 4467600   | S/D                 | S/D              |                     |
| #  | PAOT-2016-2553-SOT-1031 | Avenida Toluca número 535                       | Olivar de los Padres              | AVENIDA TOLUCA         | H/3/40/MB             | HM/4/30/M               |                | 50  | 927                              | 1                      | 24                              | 0   | 19                  |                          |  | CONCLUIDO     | S/D   | 24                      | 81.6          | 48            | 12240  | 4467600   | S/D                 | S/D              |                     |
| #  | PAOT-2016-2616-SOT-1056 | Calzada Desierto de los Leones número 4375      | Pueblo Tetelpan                   | DESIERTO DE LOS LEONES | H/8/30/A              | HM/8/40/M               | NORMA VIALIDAD | 50  | 1026                             | 7                      | S/D                             | 0   | 21                  | SI                       |  | CONCLUIDO     | S/D   | 32                      | 108.8         | 64            | 16320  | 5956800   | S/D                 | SI               | 31                  |
| #  | PAOT-2016-2617-SOT-1057 | Calzada Desierto de los Leones número 4940      | 2da Del Moral del Pueblo Tetelpan | DESIERTO DE LOS LEONES | HC/3/30/B             | N/A                     |                | 100   |                                  | 0                      | S/D                             | 0   | 0                   |                          |  | S/D           | S/D   | 0                       | 0             | 0             | 0  | 0   | S/D                 | S/D              |                     |
| #  | PAOT-2016-2618-SOT-1058 | Avenida Toluca número 1146                      | Olivar de los Padres              | AVENIDA TOLUCA         | H/3/40/MB             | HM/4/30/M               | NORMA VIALIDAD | 50  | 375                              | 1                      | 3                               | 1   | 8                   |                          |  | S/D           | S/D   | 1                       | 3.4           | 2             | 510  | 186150  | S/D                 | S/D              |                     |
| #  | PAOT-2016-2911-SOT-1177 | Avenida Toluca número 949                       | Olivar de los Padres              | AVENIDA TOLUCA         | H/3/40/MB             | HM/4/30/M               | NORMA VIALIDAD | 50  | 1135                             | 1                      | 0                               | 25  | 23                  | SI                       | NO   | S/D           | S/D   | 23                      | 78.2          | 46            | 11730  | 4281450   | 35                  | SI               | 29                  |
| #  | PAOT-2016-2930-SOT-1182 | Camino Real a Tetelpan número                   | Pueblo Tetelpan                   | TETELPAN               | H/3/30/B              |                         |                | 100   |                                  | 0                      | S/D                             | 0   | 0                   |                          |  | S/D           | S/D   | 0                       | 0             | 0             | 0  | 0   | S/D                 | S/D              |                     |
| #  | PAOT-2016-2933-SOT-1185 | Rómulo O'Farill 570                             | Olivar de los Padres              | DESIERTO DE LOS LEONES | AV/EA                 | H/2/50/MB               |                | 200   |                                  | 2                      | S/D                             | 0   | 0                   | SI                       |  | CONCLUIDO     | S/D   | 21                      | 71.4          | 42            | 10710  | 3909150   | S/D                 | S/D              |                     |
| #  | PAOT-2016-2934-SOT-1186 | Calzada Desierto de los Leones número 5497      | Pueblo Tetelpan                   | DESIERTO DE LOS LEONES | H/3/40/MB             | N/A                     | NORMA VIALIDAD | 200   |                                  | 0                      | S/D                             | 0   | 0                   | SI                       |  | S/D           | S/D   | 20                      | 68            | 40            | 10200  | 3723000   | 20                  | S/D              |                     |
| #  | PAOT-2016-2935-SOT-1187 | Calzada Desierto de los Leones número 5049      | Pueblo Tetelpan                   | DESIERTO DE LOS LEONES | H/3/30/B              | N/A                     |                | 100   |                                  | 0                      | S/D                             | 0   | 0                   |                          |  | S/D           | S/D   | 5                       | 17            | 10            | 2550   | 930750  | S/D                 | S/D              |                     |
| #  | PAOT-2016-2936-SOT-1188 | Calzada Desierto de los Leones número 4415      | Pueblo Tetelpan                   | DESIERTO DE LOS LEONES | HC/3/30/B             | HC/4/30/Z               | NORMA VIALIDAD | 100   |                                  | 1                      | S/D                             | 0   | 0                   |                          |  | S/D           | S/D   | 2                       | 6.8           | 4             | 1020   | 372300  | S/D                 | S/D              |                     |
| #  | PAOT-2016-3139-SOT-1257 | Calzada Olivar de los Padres número 921 (antes) | Olivar de los Padres              | OLIVAR DE LOS PADRES   | H/3/40/MB             | HM/4/30/M               | NORMA VIALIDAD | 50  | 3203                             | 1                      | 16                              | 48  | 64                  | SI                       |  | S/D           | S/D   | 64                      | 217.6         | 128           | 32640  | 11913600  | 64                  | SI               | 97                  |
| #  | PAOT-2016-3438-SOT-1377 | Avenida Toluca número 1036                      | Olivar de los Padres              | AVENIDA TOLUCA         | H/3/40/MB             | HM/4/30/M               |                | 50  |                                  | 1                      | S/D                             | 0   | 0                   |                          |  | S/D           | S/D   | 0                       | 0             | 0             | 0  | 0   | S/D                 | S/D              |                     |
| #  | PAOT-2016-3439-SOT-1378 | Cerrada Magnolia número                         | Pueblo Tetelpan                   | MAGNOLIA               | HC/3/30/B             | N/A                     |                | 100   |                                  | 0                      | S/D                             | 0   | 0                   |                          |  | S/D           | S/D   | 0                       | 0             | 0             | 0  | 0   | S/D                 | S/D              |                     |

| ID | Expediente              | Ubicación   | Colonia                         | Vialidad               | Zonificación Primaria | Zonificación Secundaria | Potenciadores  | Densidad 1 vivienda por cada ( ) m <sup>2</sup> | Superficie predio m <sup>2</sup> | Potenciación / Niveles | Viviendas Zonificación Primaria | Viviendas Zonificación Secundaria | Viviendas estimadas | Colindancia con Barranca | Antecedentes | Observaciones | Registro de Manifestación de Construcción RMC | Número de Viviendas (4) | Población (6) | vehículos (5) | Consumo de agua de los nuevos habitantes l/día (7) | Consumo acumulado en un año por los nuevos habitantes l/año | Facilidad viviendas | Derribo de arbolado | Afectación arbolado |
|----|-------------------------|---|---------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------|---|----------------------------------|------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------------|--------------|---------------|---|-------------------------|---------------|---------------|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| #  | PAOT-2016-3440-SOT-1375 | Avenida Toluca número 1036  | Olivar de los Padres            | AVENIDA TOLUCA         | H/3/40/MB             | HM/4/30/M               |                | 50  |                                  | 1                      | S/D                             | 0                                 | 0                   |                          |              | S/D           | S/D   | 0                       | 0             | 0             | 0  | 0   | S/D                 | S/D                 |                     |
| #  | PAOT-2016-3441-SOT-1380 | Calzada Desierto de los Leones número 5316                                | Pueblo Tetelpan                 | DESIERTO DE LOS LEONES | H/2/40/R(300)         | HC/4/30/Z               |                | 300   |                                  | 2                      | S/D                             | 0                                 | 0                   | SI                       |              | S/D           | S/D   | 0                       | 0             | 0             | 0  | 0   | S/D                 | S/D                 |                     |
| #  | PAOT-2015-2061-SOT-796  | Calzada Desierto de los Leones Num ext. 5602 Num int. S/N                 | Olivar de los Padres            | DESIERTO DE LOS LEONES | H/3/30/B              | HC/4/30/Z               | NORMA VIALIDAD | 100   | 8492                             | 1                      |                                 |                                   | 85                  | SI                       |              | S/D           | S/D   | 60                      | 204           | 120           | 30600  | 11169000  | S/D                 | S/D                 |                     |
| #  | PAOT-2015-2064-SOT-799  | Calzada Desierto de los Leones Num ext. 5760 Num int. S/N                 | Olivar de los Padres            | DESIERTO DE LOS LEONES | H/3/50/R(300)         | N/A                     |                | 300   |                                  | 0                      |                                 |                                   | 0                   | SI                       |              | S/D           | S/D   | 35                      | 119           | 70            | 17850  | 6515250   | 35                  | S/D                 |                     |
| #  | PAOT-2015-2063-SOT-798  | Calzada Desierto de los Leones Num ext. 4373 Num int. S/N                 | San Agustín del Pueblo Tetelpan | DESIERTO DE LOS LEONES | H/3/30/B              | HM/15/40                | NORMA VIALIDAD | 100   |                                  | 12                     |                                 |                                   | 0                   |                          |              | S/D           | S/D   | 66                      | 224.4         | 132           | 33660  | 12285900  | S/D                 | S/D                 |                     |
| #  | PAOT-2015-2065-SOT-800  | Calzada Desierto de los Leones Num ext. 5909 Num int. S/N                 | Lomas de los Cadros             | DESIERTO DE LOS LEONES | H/2/70/R(500)         | N/A                     |                | 500   |                                  | 0                      |                                 |                                   | 0                   |                          |              | S/D           | S/D   | 21                      | 71.4          | 42            | 10710  | 3909150   | 21                  | S/D                 |                     |
| #  | PAOT-2015-2135-SOT-830  | Calzada Desierto de los Leones Num ext. 6060 Num int. S/N                 | Lomas de la Hera                | DESIERTO DE LOS LEONES | HC/3/30/B             | N/A                     | POLIGONO       | 100   |                                  | 0                      |                                 |                                   | 0                   | SI                       |              | S/D           | S/D   | 303                     | 1030.2        | 606           | 154530   | 56403450  | S/D                 | S/D                 |                     |
| #  | PAOT-2015-2137-SOT-832  | Calzada Desierto de los Leones de San Miguel Num ext. 5410-8 Num int. S/N | Pueblo Tetelpan                 | DESIERTO DE LOS LEONES | H/2/40/R(300)         | HC/4/30/Z               | NORMA VIALIDAD | 300   |                                  | 2                      |                                 |                                   | 0                   | SI                       |              | CONCLUIDO     | S/D   | 1                       | 3.4           | 2             | 510  | 186150  | S/D                 | S/D                 |                     |
| #  | PAOT-2016-AO-11-SOT-9   | Avenida Desierto de los Leones Num ext. 5885 Num int. S/N                 | Pueblo Tetelpan                 | DESIERTO DE LOS LEONES | H/3/50/R(300)         | N/A                     |                | 300   |                                  | 0                      |                                 |                                   | 0                   | SI                       |              | S/D           | S/D   | 47                      | 173.9         | 94            | 26085  | 9521025   | NO                  | S/D                 |                     |
|    |                         |   |                                 |                        |                       |                         |                | <b>Total</b>                                    | <b>8,492</b>                     | <b>60</b>              | <b>150</b>                      | <b>258</b>                        |                     |                          |              |               |   | <b>5,901</b>            | <b>20,078</b> | <b>11,802</b> | <b>3,011,625</b>                                   | <b>1,099,243,125</b>  | <b>175</b>          | <b>12/SI</b>        | <b>97</b>           |